



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Dalagatan 1, 2017-09-27 kl. 13:00 – 14:00

Beslutande: Bo Lindblad (C)
Lennart Rosell (S)
Anders Borg (C) § 78-83
Lars Olov Simu (KD)
Pia Ström (S)

Övriga deltagare: Tommy Ek, stadsarkitekt
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Lars-Olov Simu

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, torsdag em 2017-09-28

Underskrifter: _____ 77 - 83
Ulla Björklund, sekreterare

Bo Lindblad, ordförande

Lars-Olov Simu, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2017-09-27

Överklagningstid: 2017-09-29 – 2017-10-19

Anslaget sätts upp: 2017-09-29 Anslaget tas ner: 2017-10-20

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Fredsgatan 12, Mora

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Orsa Kyrkby 4:4, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av pumphus	3
Hansjö 224:3, Bygglov för nybyggnad av två fritidshus	6
Budget 2018	11
Ekonomiuppföljning januari - augusti 2017	12
Storken 7, Bygglov för nybyggnad av förråd och plank	13
Informationsärenden	14
Delegationsbeslut	15
Delgivningar	17



§ 77

OK BN 2017/00207-5

Orsa Kyrkby 4:4, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av pumphus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglov.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglov är 4645 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av pumphus på fastigheten Orsa Kyrkby 4:4 i Orsa kommun. Ett befintligt pumphus byggs till med en byggnadsarea på cirka 8 kvadratmeter. Fasadbeklädnad blir en röd målad ytterpanel. Takbeläggning blir svart takplåt.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 28). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får området endast användas för gatu- respektive park ändamål. Så kallad parkmark.

Tillbyggnaden föreslås helt uppföras på mark för gatu- respektive park ändamål.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

**Motiv för beslut**

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900)*.

Detaljplanens syfte är att tillskapa bostäder samt ett område för småindustri. Tillbyggnaden utförs för att tillgodose det allmänna intresset för hela området att säkerställa tillgången till kommunalt vatten och avlopp. Tillbyggnaden är av begränsad storlek och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31c § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Ni som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Ni bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.



Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra bygnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-08-28

Plan- & Fasadritning, inkom 2017-08-28

Situationsplan, inkom 2017-08-28

Sändlista

Sökanden: Orsa Vatten och Avfall, Box 100, 794 22 Orsa

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)



§ 78

OK BN 2017/00188-13

Hansjö 224:3, Bygglov för nybyggnad av två fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen för nybyggnation av två fritidshus.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadernas energianvändning
- Konstruktionshandlingar

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Sven-Olov Olsson.

Avgiften för bygglovet är 22 983 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två fritidshus på den bebyggda fastigheten Hansjö 224:3.

Byggnaderna uppförs med en timmerpanel och sadeltaken bekläds med rött tegel.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom antagen översiktsplan för Orsa kommun.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Positivt förhandsbesked har 2005-03-22 meddelats för nybyggnation av två fritidshus på fastigheten.



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Hansjö 215:2:

Som ägare till fastigheten Hansjö 215:2 vill vi framföra följande till ansökan om byggnadslov förnybyggnation på fastigheten Hansjö 224:3.

Placeringen, enligt bifogade situationsplan, av byggnad nr 1 kommer inte att störa utsikten från vår fastighet och troligtvis inte placeringen av byggnad nr 2. Vi anser dock att det är tråkigt att grönområdena inom fäboden minskar pga. ny bebyggelse och att det påverkar fäbodmiljön negativt.

Yttrande från Hansjö 109:12:

I förslag till ny Översiktsplan förekommer ett antal Grönområden markerade. Jag anser att dessa är synnerligen viktiga att bevara och skydda mot bebyggelse. Fastigheten 224:3 som är av ansevärd storlek har under senare år varit betesplats för hästar och tidigare får och därmed bidragit att förstärka bilden av Fryksås som en levande exempel av hur Fryksås brukades en gång i tiden aktivt som fäbod. Belägenheten just i slutningen nordvästöver i Fryksås samhälle en fäbod gör att bevarande av detta område som grönområde blir tydligt synliggjort för Fäbodens boende, fastighetsägare och besökande. Denna inställning hos mig gör att jag i första hand önskar att fastigheten 224:3 inte ytterligare bebyggs, alternativt i andra hand bebyggs blott i de nedre delarna. Detta argument anser jag står i stark överensstämmelse med den övergripande beskrivning av Fryksås fäbod som ges i förslaget till angivna Översiktsplan, och de mål som där indirekt anges.

I bygglovsansökan har utplacerats Hus 1 och Hus 3 där beaktande enligt uppgift har gjorts med hänsyn till den ovanför liggande bebyggelsen av Fastigheten 215:2. Inom den ovanför norröver befintliga Fastigheten 109:12 har sedan flera månader påbörjats bebyggelse och en husbyggnad finns utplacerad, och en tillkommande skall enligt bygglov placeras sydöst härom på samma fastighet. Placeringen av Hus 5 har inte gjorts i samråd med Fastigheten 109:12, och denna form av diskriminering gentemot den som gällt för 215:2 kan inte accepteras. En bättre utplacering av byggnadernas efterlyses. Det är viktigt att Kommunens beslutsfattare erhåller en Nybyggnadskarta som återger dagsläget. Den angivna är daterad 2016-04-13 och inaktuell eftersom 109:12 inte inritats. En senare är 2016-05-218, och den är också inaktuell. Ansökan kan därför betraktas som ofullständig.

Det förefinns planer på att ytterligare två husbyggnader skall uppföras på. I ansökan anges beteckningarna Hus 1, hus 3 och hus 5 (befintlig). Detta antyder att sökande planerar att ytterligare bebygga fastigheten, av numreringen att döma 2 hus till, nr. 2 och 4, troligen i den övre östra respektive nedre mittdelen av fastigheten. För en sådan omfattande slutlig planering med 5 husbyggnader på Fastigheten borde en helhetsbedömning göras så att de olika 5 huskropparnas får en mer jämbördig placering gentemot de berörda grannarnas. I det sammanhanget bör väl vidare beaktas hur en slutlig uppdelning av Fastigheten 224:3 i 5-6 delar i nya fastigheter, och tillhörande gränser, skall ske. I ansökan verkar förutsättas att denna uppdelning genomförts.



Till ansökan har bifogats Bygglovshandling avseende mått och utförande för ett hus. Det framgår inte direkt hur detta hus relaterar till Hus 1 och 3 i den inritade Nybyggnadskartan, men troligen avses Hus 3. Vissa måttuppgifter är felaktiga och skall kollationeras och tillrättaläggas. Ansökan är därvidlag inte komplett/konsekvent.

Som granne saknar jag upplysningar om hur fastighet en skall ha tillgång till el, vatten och avlopp. Vad jag känner till disponerar inte kommunen & leverantörer av dessa tjänster alla närliggande nät. Uppgifter om detta anges inte i ansökan, och denna brist måste tillrättaläggas före eventuellt godkännande.

Sökande är AB Fryksås Fäbodsfastigheter. I Fryksås torde denna ägandeform vara tämligen ovanlig. Finns det anledning att behandla ansökan annorlunda än för en motsvarande privatägd fastighet?

Till följd av de ofullkomligheter som belastar denna ansökan yrkar jag på att ansökan görs fullständig och att grannhörande tillkommer för denna reviderade ansökan.

På grund av tidsbrist på grund av långsam postgång anhåller jag vidare om möjligheten av att inkomma med kompletteringar till detta ställningstagande inom kort sedan platsbesök och grannkontakt har kunna äga rum i syfte att eliminera oklarheter och åstadkomma samförståndslösningar.

Ägaren till fastigheten Hansjö 109:12 har 2017-09-22 inkommit med kompletterande yttrande.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*



Föreslagen byggnation tar mark i anspråk som, i nu aktuellt samrådsförslag för ny Översiktsplan för Orsa, ej är utpekad som särskilt värdefullt grönområde.

Ansökan kan endast behandlas utifrån ny föreslagen bebyggelse och hanterar ej redan befintliga byggnader, vilka tidigare givits lov för.

Ansökan bedöms som fullständig. Befintligt beslutsunderlag bedöms vara tillräckligt för att det skall vara möjligt att fatta beslut.

Byggnadsnämnden kan inte göra olika bedömningar på grund av vem som är sökande.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-07-11

Situationsplan/nybyggnadskarta, inkom 2017-08-11

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-08-11

Ritningar hus 3, inkom 2017-09-17

Ritningar hus 1, inkom 2017-09-17

Yttrande från Hansjö 215:2, inkom 2017-08-28

Yttranden från Hansjö 109:12, inkom 2017-08-30 och 2017-09-22

Yttrande från Nodava AB, inkom 2017-09-21



Sändlista

Sökanden: Fryksås Fäbodfastigheter AB, Box 1129, 131 26 Nacka Strand
Kontrollansvarig, för kännedom

Protokollsutdrag och besvärshänvisning med rek till:





§ 79

OK BN 2017/00212-1

Budget 2018

Beslut

Kommunstyrelsens ram för byggnadsnämnden år 2018 antas med den fördelning på verksamheter som förvaltningen redovisat.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat om ramar för kommunens nämnder för år 2018. Byggnadsnämnden har tilldelats en ram på 4 027 tkr, vilket motsvarar föregående års budget med tillägg för löneökningar.

Byggnadsnämndens verksamheter	2018	2017	2016
Byggnadsnämnden	157	145	116
Stadsbyggnad Administration	1080	1070	1072
Bygglov	520	500	742
Planer	500	297	18
Översiktsplan	200	400	400
Karta, Mät, GIS	990	988	960
Bostadsanpassning	<u>580</u>	<u>577</u>	<u>629</u>
Total ram	4027	3977	3937

Kommentar:

Kostnaderna för den gemensamma förvaltningen ska täckas enligt fördelningen: Mora 75% och Orsa 25%.

Arbete med Orsas översiktsplan fortgår under 2018.

Sändlista

Ekonomikontoret



§ 80

OK BN 2017/00118-10

Ekonomiuppföljning januari - augusti 2017

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för byggnadsnämnden till och med augusti månad 2017 redovisas.

VERKSAMHET (tkr)	Jan -Aug Utfall	Jan - Aug Budget	Jan - Aug Avvikelse	Helår Budget
Byggnadsnämnd	96,9	96,7	-0,2	145
Stadsbyggnad administration	773,6	713,3	-60,3	1070
Bygglovenheten	300,2	333,3	33,1	500
Planenheten	228,4	198	-30,4	297
Översiktsplan	330,8	266,7	-64,1	400
Karta/Mät/GIS-enheten	546,2	658,7	112,5	988
Summa	2276,1	2266,7	-9,4	3400
Bostadsanpassning	179	384,7	205,7	577
Total	2455,1	2651,4	196,3	3977

Administrationen har under perioden förbetalat hyra för kommande 4 månader.

Bygglovenhetens har något högre intäkter för bygglov än beräknat för perioden.
Bygglovavgifter som ingår i verksamheten:
Utfallet är 662 tkr mot budgeterat 600 tkr.

Planenheten har inte fakturerat några externa planarbeten under perioden.

Kartenhetens har fakturerat helårsavtal för kartor och dessa är ej periodiserade.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat lägre bidrag än beräknat.



§ 81

OK BN 2017/00198-14

Storken 7, Bygglov för nybyggnad av förråd och plank,

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att bygglov inte kan beviljas för förråd med hänvisning till texten under motiv för beslut nedan.

Innan slutligt beslut fattas i ärendet ges sökanden möjlighet att inkomma med synpunkter inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad samt plank på fastigheten Storken 7 i Orsa kommun. Komplementbyggnaden avses att användas som förråd. Förrådet får en byggnadsarea på cirka 24 kvadratmeter. Fasaden utförs av en vitmålad ytterpanel. Takbeläggning blir lertegel. Planket delar fastigheten storken i två. Planket blir cirka 1,8 meter högt och målas vitt.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 1). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Byggnaden föreslås uppföras ca 1,5 meter från gränsen mot vägen Nygatan, fastigheten Orsa Kyrkby 4:4

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).



Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad bedöms inte uppfylla 9 kap. 30 eller 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL. Komplementbyggnaden uppförs helt inom mark som ej får bebyggas. Avvikelsen kan inte anses vara en sådan som avses i 9 kap. 31b § PBL och bedöms inte kunna medges.

Sökt bygglov för nybyggnad av plank bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. PBL som anges i 9 kap. 30§ PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-08-14
Plan- & fasadritning, inkom 2017-08-22
Situationsplan, inkom 2017-08-25
Ritning plank, inkom 2017-08-22
Yttrande från Nodava, inkom 2017-09-25

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]



§ 82

Delegationsbeslut

1. Slutbesked för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus Orsa Kyrkby 3:33 OK BN 2016/00072-10
2. Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage Oljonsbyn 20:5 OK BN 2016/00152-35
3. Vångsgärde 1:30, Startbesked för mark- och grundläggningsarbeten vid tillbyggnad av enbostadshus OK BN 2017/00008-19
4. Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad Hansjö 268:7 OK BN 2017/00069-12
5. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 5 673 kronor för anpassning av entré med ramp OK BN 2017/00096-6
6. Hansjö 109:11, Bygglov för nybyggnad av fritidshus OK BN 2017/00117-15
7. Vångsgärde 2:11, Bygglov för nybyggnad av fritidshus OK BN 2017/00155-8
8. Orsa Kyrkby 48:131 Startbesked för installation av eldstad och rökkanal OK BN 2017/00158-5
9. Prosten 4 Bygglov för ombyggnad av biblioteksbyggnad OK BN 2017/00174-12
10. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 2 490 kronor för anpassning av uteplats med ramp OK BN 2017/00180-5
11. Hansjö 135:219, Bygglov för nybyggnad av fritidshus OK BN 2017/00183-12
12. Hansjö 95:9 Startbesked för rivning av enbostadshus och komplementbyggnad OK BN 2017/00184-7
13. Oljonsbyn 14:11, Bygglov för nybyggnad av härbre OK BN 2017/00196-4
14. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 24 950 kronor för anpassning av entrédörr OK BN 2017/00200-5



- | | | |
|-----|---|---------------------|
| 15. | Skattungbyn 167:2 Anmälan, installation av eldstad | OK BN 2017/00203-5 |
| 16. | Skattungbyn 167:2 Slutbesked för installation av eldstad | OK BN 2017/00203-6 |
| 17. | Holen 62:7, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | OK BN 2017/00205-5 |
| 18. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 1 875 kronor för anpassning av trösklar | OK BN 2017/00206-3 |
| 19. | Oljonsbyn 10:5 Startbesked för installation av eldstad och röckanal | OK BN 2017/00209-4 |
| 20. | Oljonsbyn 10:5 Startbesked för installation av eldstad och röckanal | OK BN 2017/00209-3 |
| 21. | Hansjö 294:2 Startbesked för installation av eldstad och skorsten | OK BN 2017/00210-3 |
| 22. | Slutbevis för två flerbostadshus för fritidsboende | OK BN 2017/00220-3 |
| 23. | Hansjö 135:49, Avskrivning | OK BN 2017/00033-19 |



§ 83

Delgivningar

1. Kammarrättens dom 2017-09-07 att ändra OK BN 2015/00104-19
förvaltningsrättens dom och fastställa
byggnadsnämndens beslut 2015-11-04 om
bostadsanpassningsbidrag för isolering av
förvaringsplats för permobil
2. Underrättelse om avslutad förrättning. OK BN 2017/00204-1
Arealkomplettering berörande Stackmora
29:13, fastighetsreglering berörande
Kallholen 4:45, Stackmora 7.14, 29:11,
29:13 och 30:4